

**Отчет по МКД 12 м-н дом 9 за 2023 г.
(январь-декабрь)**

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4347,57	в т.ч. жилая	4347,57	всп. Пом.	<u>всп. Пом.</u>
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол.Нас на 01.01.2023	125 760,90	Задолженность за перд. Период	- 582 011,65	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	96	Тариф за содержание и ремонт	22,02	январь-ноябрь	
Кол-во прописанных	212		22,02	декабрь	

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	53151,34	46259,55	132652,69	0,00	59875,25	59875,25
01.02.2023	53151,34	51199,32	134604,71	0,00	60753,85	60753,85
01.03.2023	53151,34	53508,17	134247,88	0,00	50827,20	50827,20
01.04.2023	53151,34	48343,21	139056,01	0,00	56489,20	56489,20
01.05.2023	53151,34	44160,31	148047,04	3014,00	68161,20	71175,20
01.06.2023	53151,34	57702,76	143495,62	755,41	53644,97	54400,38
01.07.2023	53151,34	56169,65	140477,31	2991,21	141998,48	144989,69
01.08.2023	53151,34	54841,88	138786,77	0,00	59847,48	59847,48
01.09.2023	53151,34	64728,84	127209,27	3916,00	67575,48	71491,48
01.10.2023	53151,34	55783,46	124577,15	3185,00	50848,53	54033,53
01.11.2023	53151,34	47581,94	130146,55	0,00	70105,48	70105,48
01.12.2023	95698,34	71526,69	154318,20	6698,00	66960,48	73658,48
	680363,08	651805,78	154318,20	20559,62	807087,60	827647,22

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	11175,04			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
Итого	16793,71			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 9.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
Текущий ремонт:			0	0	0	0	0	0	0	0	3014	2	755,41	1	2991,21	3,8	0	0	3916	1,1	3185	0,6	0	0	6698	2,6	20559,62	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	2													990	0,8					3185	0,6			6698	0,6	10873	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	6								3014	2				337	2											3351	
Ремонт светильников	шт	2											755,41	1	1150,21	1											1905,62	
Остекление	м2	1,1																	3916	1,1						3916		
контейнерной площадки, навеска почтовых ящиков	м2	0													514											514		
Работы по содержанию:		4049	12793,5	8	13672,1	1	3745,49	0	3745,49	0	21079,49	1189	3896,44	0	1398,95	1	10099	1828	17826,95	1013	1100	0	11004,95	5,8	10023,95	3	110386,34	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	20	485	8	141	1					68	1			148	1			140	2			280	4	210	3	1472	
Покос травы	м2	2916								5266	1088						8848	1828									14114	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	1011																	16436	1011							16436	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0	8563																						8563	17126		
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.)	м3	1,8																					8948	1,8		8948		
ТО и прочистка вентканалов	шт	100								12000	100																12000	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0		9785,6																							9785,6	
ИТП, Насосные	шт	0	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100		13200	
Прочие работы по содержанию - Снятие показаний с электросчетчика; Сервисное obs.XBC, т/сч.; Ликвидация воздушных пробок; Вывоз строительного мусора; Прочистка ливневки		0	2645,54	2645,54	2645,49	2645,49	2645,49	2645,49	2645,49	2645,49	2796,44	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95	676,95	150,95	150,95		17304,74	
Работы по подготовке к зиме:		0	0	0	0	0	0	0	5662	0	0	0	0	0	90851	0	0	0	0	0	0	0	0	9352	0	0	0	105865
Гидравлическое испытаниеи промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0													54203												54203	
Запуск системы центрального отопления	шт	0																					9352				9352	
Консервация системы центрального отопления	шт	0							5662																		5662	
Прочие работы - Промывка системы ц/о	км	0													36648												36648	
Итого		4059,9	12793,5	8	13672,14	1	3745,49	0	9407,49	0	24093,49	1191	4651,85	1	95241,16	4,8	10099	1828	21742,95	1014,1	4285	0,6	20356,95	5,8	16721,95	5,6	236810,96	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0	0	0	0	0	0	3014		755,41		2991,21		0			3916		3185		0		6698		20559,62
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0	0	0	5662	0	0	0		0		90851		0			0		0		9352		0		105865
Итого СОДЕРЖАНИЕ			12793,5	13672,14	3745,49	3745,49	21079,49		3896,44		1398,95		10099		17826,95		1100		11004,95		10023,95				110386,3	

12 мкр 9.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год
по МКД 12 Микрорайон дом 9

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
1	подметание свежеснеженного снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
Техническое обслуживание общедомового газового оборудования		
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)		
		ежедневно
ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:		
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)		
		по заявкам
УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:		
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	выдача справок паспортном . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	2 м/п
	Ремон,замена запорной арматуры	6 шт.
28	Ремонт светильников	2 шт
29	Остекление	1,1 м2
30	Ремонт ограждения конт.площадки	1 раз
31	Освещение	20 шт.
32	Покос травы	2 раз
33	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	1,8 м3
34	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	12 раз

Инженер по эксплуатации

Воложина И.В.